CAB

CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S.

Lonja Nacional de Propiedad Raiz

Bogotá D.C., agosto de 2025

Señores:
Alcaldía de Sibaté Cundinamarca
Secretaria de Agricultura
Doctor Jaime Acuña.

Asunto: Propuesta económica Elaboración un (1) Avalúo Comercial al predio "EL NARANJAL" ubicado en la hacienda Fusungá de Soacha Cundinamarca.

Respetados señores:

Muy cordialmente me dirijo a usted con el fin de ofrecerle mi portafolio y amplia experiencia como Arquitecto y en la ejecución de Avalúos Comerciales de Bienes Muebles e Inmuebles; es por ello que me permito dar una pequeña explicación de la especialidad Avalúos Comerciales:

El avalúo es un proceso de investigación, mediante diferentes métodos de acopio de información que se procesa, se analiza y se llega a una conclusión sobre el valor o el precio de un bien. Brinda los elementos de juicios adecuados, suficientes, objetivos, claros y útiles para la toma de decisiones.

Para que un avalúo cumpla con su objetivo debe tener las siguientes características:

- Confiabilidad: Debe estar basada sobre hechos reales y fuentes de información posibles de comprobar.

- Oportunidad: Los elementos de juicio aportados deben contribuir a la decisión con conceptos y datos actuales, basados en hechos aplicables al momento.

Calle 83 A No. 115 – 20 Int. 49 Tel. 320 9150087 Bogotá D.C.
Email: cabconstruccionesysoluciones@gmail.com

Powered by CamScanner

- Utilidad: El avalúo debe dar información que sirva para el propósito del usuario, de manera imparcial anotadas potencialidades y restricciones del bien en cuestión.

- Claridad, Debe ser de fácil comprensión, pero ajustado al lenguaje técnico y jurídico en que soportarse la justificación del concepto.

El titular de la presenta propuesta se permite ofrecer con la mayor responsabilidad este servicio de asesoría profesional, debidamente certificada por Asolonjas – Fedeasolonjas, con registro nacional de la Superintendencia de Industria y Comercio, apoyados por profesionales idóneos.

Documentación requerida la cual va a ser analizada para la realización del Informe:

- Copia Escritura Pública

- Copia Impuesto Predial

- Certificado Tradición y Libertad

- Planos (Si existen)

- Certificación de Uso del Suelo (Planeación Municipal)

El valor de la propuesta económica será la Siguiente:

$ 4.100.000 CUATRO MILLONES CIEN MIL PESOS MCTE Incluido IVA; la forma de pago será la acordada entre las partes y el tiempo de ejecución será de Veinte (15) días hábiles.

Powered by CamScanner

CAB

CONSTRUCCIONES Y SOLUCIONES S.A.S.

Lonja Nacional de Propiedad Raiz

Agradezco de antemano la atención a la presente y espero poder colaborar en su eficaz gestión.

Att;

Arq. Carlos Alberto Barrera
Representante Legal
Avaluador.

Calle 83 A No. 115 – 20 Int. 49 Tel. 320 9150087 Bogotá D.C.
Email: cabconstruccionesysoluciones@gmail.com

Powered by CamScanner